JAVNI POZIV
O DAVANJU POD ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. PREDMET POZIVA

Zakup restorana u Moluhama sa pratećim i pokretnim stvarima u površini od 640 m^2, smještenog na nekretninama označenim kao k.č. 3164/13 Moluhe, dvorište, kuća i zgrada površine 1961 m^2, i 3164/33 Moluhe kuća i zgrada površine 361 m^2, upisane u vlasništvo Rudnika uglja „Kreka" d.o.o. – Tuzla sa 1/1 kao i dio pripadajućeg parkinga na perceli označenoj kao k.č. 687 zv Stambena, ostalo neplodno, površine 1407 m^2, a sve u ulici Rudarska br.74.

2. PRAVO NA UČEŠĆE

Pravo na učešće imaju sva pravna lica.

3. USLOVI IZDAVANJA

- Prostor se izdaje u viđenom stanju . Potpisom ugovora i primopredajnog zapisnika, zakupac potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i saglasan je da će prostor urediti o vlastitom trošku kako bi mogao obavljati svoju djelatnost.
- Veća investiciona ulaganja se mogu vršiti samo uz saglasnost zakupodavca. Investiciona ulaganja se vrše o trošku zakupca i isti se odriče potraživanja na ime uloženih sredstava.
- Zakupac je dužan redovno plaćati troškove tekućeg održavanja (el.energija, voda, smeće, grijanje , kao i ostale tekuće komunalne naknade),
- Zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u skladu sa Ugovorom o zakupu,
- Zakupac je dužan dostaviti bankarsku garanciju u skladu sa ugovorom o zakupu,
- Prostor se izdaje na period minimalno 3 godine,
- Ugovor se dodjeljuje zakupcu koji dobije najviši ukupan broj bodova,

4. KRITERIJI ZA DODJELU

- Ugovor o zakupu će se dodijeliti zakupcu koji ostvari najveći broj bodova
- Najniža cijena zakupa iznosi 2.500,00 KM bez PDV-a

Kriteriji:

Red.br.	*Kriterij*	*Bodovi*
1.	Najniža cijena iznosi 2.500,00 KM	10 bodova
1a.	Povećanje cijene zakupa za 100 KM - dodatni bodovi	2 boda
1b.	Povećanje cijene zakupa za 200 KM – dodatni bodovi	4 boda
1c.	Povećanje cijene zakupa za 300 i više KM – dodatni bodovi	6 bodova
2.	Ulaganja u poslovni prostor do 100.000 KM	7 bodova
2a.	Ulaganja u poslovni prostor od 101.000 KM do 200.000 KM	10 bodova
2b.	Ulaganja u poslovni prostor od 201.000 do 300.000 KM	15 bodova

5. DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVU ZA UČEŠĆE NA JAVNOM POZIVU

Potpisana i ovjerena prijava za učešće se podnosi u pismenoj formi (na memorandumu zakupca) i mora sadržavati slijedeće podatke i dokumentaciku:

- Ponuđenu mjesečnu cijenu zakupa izraženu u KM bez PDV-a,
- Procjenjenu vrijednost ulaganja u poslovni prostor,
- Navesti djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru,
- Aktuelni izvod iz sudskog registra, ,
- Ovjerenu kopiju uvjerenja porezne uprave o ID broju i uvjerenje UINO o PDV broju,
- Izjavu kupca da prihvata sve uslove utvrđene javnim pozivom.

Prijava se podnosi u pisanoj formi u neprovidnoj koverti sa nazivom zakupca na adresu:

Rudnik uglja „Kreka" d.o.o. – Tuzla
Mije Kerošević br. - Guje 1,
75 000 Tuzla
Bosna i Hercegovina

sa naznakom Prijava na javni poziv o davanju pod zakup poslovnog prostora (NE OTVARATI).

Rok za dostavu prijava je 02-02-2022. Prijava koja ne sadrži svu dokumentaciju iz javnog poziva neće se razmatrati. Neblagovremene prijave neće biti predmet razmatranja.

7. OBJAVA JAVNOG POZIVA

Ovaj poziv će biti objavljen na internet stranici zakupodavaca (www.kreka.ba)
Rudnik uglja „Kreka" d.o.o. – Tuzla zadržava pravo otkazivanja ovog Javnog poziva.

Broj: 01-585/22
Tuzla, 24.01 godine

Prokurista
Adil Bašić

v.d. Direktor
Hasan Blekovic