Broj: 01/04/2- 4435 /23
Tuzla, 03.05. /2023. god

JAVNI POZIV
za prijavu zainteresiranih lica za kupovinu zemljišta

I PREDMET POZIVA

Predmet poziva je prodaja nekretnina označenih kao k.č. broj 21/1 površine 5.323 m^2, k.č. 21/2 površine 206 m^2, broj 35/2 površine 839 m^2, k.č. broj 46/2 površine 902 m^2 sve upisane u Pl broj 251 KO Tuzla IV u ukupnoj površini od 7.270 m^2 na posjednika Rudnik uglja "Kreka" d.o.o. – Tuzla sa dijelom 1/1.

Predmet prodaje je prenos prava posjeda na nekretninama označenim kao k.č. broj 21/1, k.č. 21/2, k.č. broj 35/2 i k.č. broj 46/2 sve upisane u posjedovni list broj 251 KO Tuzla IV,
Predmetne nekretnine u zemljišnoj knjižnoj evidenciji su označene kao: k.č. broj 21/1, k.č. 21/2, k.č. broj 35/2 i k.č. broj 46/2 upisane u zk.uložak broj 3898, zk. uložak broj 2364 i zk. uložak broj 6157 KO Tuzla IV u B vlasničkom listu upisano vlasništvo **ISKAZ III sa dijelom 1/1.**

II PRAVO UČEŠĆA

Pravo za učešće imaju sva pravna i fizička lica koja dostave prijavu, traženu dokumentaciju te izvrše uplatu pologa u iznosu od 50.000,00 KM.

III USLOVI PRODAJE

- Zainteresirani Kupci će prijavom na javni poziv iskazati svoju zainteresovanost za kupovinu nekretnina koje su predmet ovog poziva.
- Zainteresirani kupci prijavom na javni poziv prihvataju stvarno stanje nekretnina koje su predmet prodaje, u viđenom i zatečenom faktičkom, zemljišnoknjižnom i posjedovnom stanju sa svim rizicima vezanim za predmetne nekretnine.
- Zainteresirani Kupac koji odustane od svoje prijave na ovaj javni poziv gubi uplaćeni polog u iznosu od 50.000,00 KM.
- Zainteresiranom Kupcu koji ponudi najveću cijenu, i bude izabran za kupca sa kojim će se zaključiti kupoprodajni ugovor, uplaćeni polog će biti uračunat u kupoprodajnu cijenu, a zainteresiranom Kupcu čija prijava ne bude ocijenjena kao najpovoljnija uplaćeni polog će biti vraćen.
- Rok za uplatu kupoprodajne cijene je 10 (deset) dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

8 Mije Kerošević Guje 1, 75000 Tuzla, BiH
Tel: +387 35 28 20 87; Fax: +387 35 28 20 87
www.kreka.ba

Organizacione jedinice:
Pogon "Dubrave", DUBRAVE GORNJE BB
Pogon "Mramor", MRAMOR BB
Pogon "Šikulje", ŠIKULJE BB
Radna jedinica "Održavanje", ŠIĆKI BROD BB

Podružnice:
Podružnica "Salines" u Podgori,
(Republika Hrvatska), Šetalište Sutikla 2

Reg.broj: 032-0-Reg-20-001271 Općinski sud u Tuzli
Porezni broj: 4209020780003
PDV broj: 209020780003
1401011110003722 – ASA BANKA Naša i snažna!
3383002250918775 – UniCredit Bank d.d. Mostar
1990500006861584 – Sparkasse bank Tuzla
1020130000043909 – Union banka Tuzla
Društvo je član Koncerna EP BiH

- Zainteresirani Kupac je upoznat da ugovor o kupoprodaji predstavlja valjan pravni osnov za prenos prava posjeda, ne i vlasništva na predmetnim nekretninama uz prezentaciju dokaza odnosno potvrde izdate od strane notara da je isplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena.

IV PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM POZIVU I DOKUMETACIJA UZ PRIJAVU

Prijava za učešće na javnom pozivu se podnosi u pismenoj formi i mora sadržavati slijedeće:

ZA PRAVNA LICA:

- potpisana i ovjerena prijava zainteresovanog Kupca (potpisana i ovjerena od strane zakonskog zastupnika Kupca) kojom iskazuje svoju zainteresovanost za kupovinu predmetnih nekretnina pod uslovima iz ovog javnog poziva,
- original ili ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra (ne stariji od 3 mjeseca),
- ovjerenu kopiju uvjerenja Poreske uprave o ID-e broju (ne stariju od 3 mjeseca),
- ovjerenu kopiju uvjerenja UINO o PDV-e broju (ne stariju od 3 mjeseca, ukoliko je obveznik PDV-e),
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 50.000,00 KM,
- potpisana i ovjerena izjava o prihvatanju svih uslova iz ovog javnog poziva.

ZA FIZIČKA LICA:

- potpisana i ovjerena prijava zainteresovanog Kupca kojom iskazuje svoju zainteresovanost za kupovinu predmetnih nekretnina pod uslovima iz ovog javnog poziva,
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 50.000,00 KM,
- ovjerenu kopiju lične karte,
- original ili ovjerenu kopiju PBA-3 obrazac (ne stariji od tri mjeseca)
- dokaz o aktivnom bankovnom računu,
- potpisana i ovjerena izjava o prihvatanju svih uslova iz ovog javnog poziva.

V IZBOR KUPCA SA KOJIM ĆE SE ZAKLJUČITI KUPOPRODAJNI UGOVOR

Procijenjena vrijednosti zemljišta po nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke iznosi ukupno 4.659.000,00 KM i ista predstavlja početnu cijenu za prijavu na ovaj javni poziv.

Zainteresirani kupac koji ponudi najveću cijenu bit će izabran za kupca sa kojim će se zaključiti kupoprodajni ugovor.

Prijava koja ne bude sadržavala sve tražene informacije i dokumentaciju neće se uzeti u razmatranje.

VI PODNOŠENJE DOKUMENTACIJE

Zatvorena koverta sa pismenim informacijama i dokumentacijom sa naznakom **„Prijava na javni poziv za kupovinu zemljišta (NE OTVARATI)** dostaviti poštom ili lično na slijedeću adresu:

Rudnik uglja „Kreka“ d.o.o. - Tuzla
Ul. Mije Kerošević Guje br. 1
75 000 T U Z L A

Rok za dostavljanje prijava je 16.05. 2023.godine do 12,00 h.

VII OSTALE INFORMACIJE

U postupku dostave informacija Rudnik uglja „Kreka“doo Tuzla, Ul. Mije Kerošević br. 1, Tuzla, ne snosi nikakve troškove dostave istih.

Ovaj javni poziv će biti objavljen na web stranici ovog Društva (www.kreka.ba) i u dnevnim novinama Oslobođenje.

Rudnik uglja „Kreka“ d.o.o. – Tuzla zadržava pravo otkazivanja ovog javnog poziva u bilo kojoj fazi postupka do zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

Prokurista
Adil Bašić

Rudnik uglja, KREKA, d.o.o. TUZLA

Direktor
Hasan Blekòvić