Broj: 01-05- 6612 /22
Tuzla, 13.07 /2022.g.

JAVNI POZIV
za prijavu zainteresiranih pravnih lica za kupovinu zemljišta

I PREDMET POZIVA

Predmet poziva je prodaja nekretnina označenih kao k.č. broj 667/4 zvana „Stambena zgrada“ površine 35 m^2 , k.č. 667/5 zvana „Stambena zgrada“ površine 35 m^2 , k.č. 667/6 zvana „6 Stambenih zgrada“ površine 35 m^2 i k.č. 667/9 zvana „Stambenih zgrada“ površine 160 m^2 sve upisane u posjedovni list 537 KO Tuzla I na posjednika JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, ZD Rudnici „Kreka“ d.o.o. Tuzla sa dijelom 1/1.
Predmet prodaje je zemljište bez objekata.
Predmetne nekretnine nemaju uplanjen javni pristupni put, obzirom da su nekretnine koje se nalaze oko predmetnih nekretnina u posjedu drugog pravnog subjekta.

II PRAVO ZA UČEŠĆE

Pravo za učešće imaju sva pravna lica koja izvrše uplatu pologa u iznosu od 10 % od procijenjene vrijednosti nekretnina odnosno iznos od 7.155,00 KM.
Procijenjena vrijednost nekretnina po vještaku građevinske struke iznosi 270, 00 KM/m^2 što za ukupnu površinu od 265 m^2 koja je predmet prodaje iznosi 71.550,00 KM.

III USLOVI PRODAJE

- Zainteresirani Kupci će prijavom na javni poziv iskazati svoju zainteresovanost za kupovinu nekretnina koje su predmet ovog poziva.
- Zainteresovani Kupci su upoznati da kupuju samo zemljište jer su objekti u posjedu trećih lica odnosno pravnih subjekata, te da predmetne nekretnine nemaju uplanjen pristupni put za prilaz istima.
- Zainteresirani Kupac koji odustane od svoje prijave na ovaj javni poziv gubi uplaćeni polog u iznosu od 7.155,00 KM (10 % od procijenjene vrijednosti nekretnina).
- Zainteresiranom Kupcu koji ponudi najveću cijenu, uplaćeni polog će biti uračunat u kupoprodajnu cijenu, a zainteresiranom Kupcu čija prijava ne bude ocijenjena kao najpovoljnija uplaćeni polog će biti vraćen.
- Ugovor o kupoprodaji koji će biti sačinjen od strane notara i notarski ovjeren zaključit će se sa zainteresiranim kupcem koji ponudi najveću cijenu.

IV PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM POZIVU I DOKUMETACIJA UZ PRIJAVU

Prijava za učešće na javnom pozivu se podnosi u pismenoj formi i mora sadržavati slijedeće:

Mije Kerošević Guje 1, 75000 Tuzla, BiH
Tel: +387 35 28 20 87; Fax: +387 35 28 20 87
www.kreka.ba

Reg.broj: 032-0-Reg-20-001271 Općinski sud u Tuzli
Porezni broj: 4209020780003
PDV broj: 209020780003
1401011110003722 - ASA BANKA Naša i snažna!
3383002250918775 - UniCredit Bank d.d. Mostar
1990500006861584 - Sparkasse bank Tuzla
1020130000043909 - Union banka Tuzla
Društvo je član Koncerna EP BIH

Organizacione jedinice Društva
Rudnik "Dubrave" u Dubravama, DUBRAVE GORNJE BB
Rudnik "Mramor" u Mramoru, MRAMOR BB
Rudnik "Šikulje" u Lukavcu, ŠIKULJE BB
Pogon "Radionice" u Šićkom Brodu, ŠIĆKI BROD BB
Pogon "Rekultivacija" u Šićkom Brodu, ŠIĆKI BROD BB
Direkcija , Mije Kerošević Guje 1
Podružnica "Salines" u Podgori, (Republika Hrvatska), Šetalište Sutikla 2

- potpisana i ovjerena prijava zainteresovanog Kupca (potpisana i ovjerena od strane zakonskog zastupnika Kupca) kojom iskazuje svoju zaiteresovanost za kupovinu predmetnih nekretnina pod uslovima iz ovog javnog poziva,
- original ili ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra (ne stariji od 3 mjeseca),
- ovjerenu kopiju uvjerenja Poreske uprave o ID-e broju (ne stariju od 3 mjeseca),
- ovjerenu kopiju uvjerenja UINO o PDV-e broju (ne stariju od 3 mjeseca),
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 7.155,00 KM,
- potpisana i ovjerena izjava o prihvatanju svih uslova iz ovog javnog poziva.

V IZBOR KUPCA SA KOJIM ĆE SE ZAKLJUČITI KUPOPRODAJNI UGOVOR

Procijenjena vrijednosti zemljišta po nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka građevinske struke iznosi 270,00 KM/m^2 što za površinu od 265 m^2 iznosi ukupno 71.550,00 KM i ista predstavlja početnu cijenu za prijavu na ovaj javni poziv.

Prijava koja ne bude sadržavala sve tražene informacije i dokumentaciju neće se uzeti u razmatranje.

VI PODNOŠENJE DOKUMENTACIJE

Zatvorena koverta sa pismenim informacijama i dokumentacijom sa naznakom **„Prijava na javni poziv za kupovinu zemljišta (NE OTVARATI)** dostaviti poštom ili lično na slijedeću adresu:

Rudnik uglja „Kreka“ d.o.o. - Tuzla
Ul. Mije Kerošević br. 1
75 000 T U Z L A

Rok za dostavljanje prijava je 25. 07. 2022.godine do 12,00 h.

VII OSTALE INFORMACIJE

U postupku dostave informacija Rudnik uglja „Kreka“doo Tuzla, Ul. Mije Kerošević br. 1, Tuzla, ne snosi nikakve troškove dostave istih.
Ovaj javni poziv će biti objavljen na web stranici ovog Društva (www.kreka.ba) i u dnevnim novinama Oslobođenje .

Rudnik uglja „Kreka“ d.o.o. – Tuzla zadržava pravo otkazivanja ovog javnog poziva u bilo kojoj fazi postupka do zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

Rudnik uglja »KREKA« d.o.o. TUZLA

Prokurista
Adil Bašić

Direktor
Hasan Bleković

Mije Kerošević Guje 1, 75000 Tuzla, BiH
Tel: +387 35 28 20 87; Fax: +387 35 28 20 87
www.kreka.ba

Reg.broj: 032-0-Reg-20-001271 Općinski sud u Tuzli
Porezni broj: 4209020780003
PDV broj: 209020780003
1401011110003722 - Sberbank, Sarajevo
3383002250918775 - UniCredit Bank d.d. Mostar
1990500006861584 - Sparkasse bank Tuzla
1020130000043909 - Union banka Tuzla
Društvo je član Koncerna EP BIH

Organizacione jedinice Društva
Rudnik "Dubrave" u Dubravama, DUBRAVE GORNJE BB
Rudnik "Mramor" u Mramoru, MRAMOR BB
Rudnik "Šikulje" u Lukavcu, ŠIKULJE BB
Pogon "Radionice" u Šićkom Brodu, ŠIĆKI BROD BB
Pogon "Rekultivacija" u Šićkom Brodu, ŠIĆKI BROD BB
Direkcija , Mije Kerošević Guje 1
Podružnica "Salines" u Podgori, (Republika Hrvatska), Šetalište Sutikla 2