



**JAVNI POZIV**  
**o davanju pod zakup poslovnog prostora**  
**(Ul Mije Keroševića br 22 –ranije 18)**

**I Predmet poziva:**

je davanje pod zakup poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovnog objekta u Tuzli, Ul. Mije Keroševića br. 22 (ranije br. 18), stojećeg na zemljištu označenom kao k.č. br. 3172/2, Moluhe kuća površine 572 m<sup>2</sup>, upisanog u Pl. Br. 534 KO Tuzla I ( po starom premjeru označenog kao k.č. br. 2662/28, površine 572m<sup>2</sup>, upisan u Zk. Ul. Br.11494 KO Tuzla kao Državna svojina sa uknjiženim pravom raspolaganja u korist Rudnika uglja „Kreka-Đurđevik“ d.o.o. Tuzla, a sastoji se od 2 prostorije poslovnog prostora, 1 prostorije kuhinjskog prostora, 2 prostorije ostalog prostora i 2 prostorije mokrog čvora u prizemlju objekta ukupne površine 65,92 m<sup>2</sup>.

**II. Pravo za učešće:**

Pravo za učešće imaju sva pravna lica

**III. Uslovi izdavanja nekretnine pod zakup.**

Poslovni prostor se izdaje na određeno vrijeme do godinu dana sa mogućnošću produženja.

Najniža cijena zakupa iznosi 856,96 KM (slovima: osamstotinapedesetšest i 96/100 KM) mjesečno, plus porez na dodatnu vijednost (PDV).

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to do 05-tog u mjesecu za tekući mjesec, na osnovu fakture koju ispostavi zakupodavac.

Utrošak struje, grijanja, odvoza smeća, naknade za održavanje, voda kao i ostale naknade po osnovu zakupa snosi zakupac.

**IV. Prijava za učešće na javnom pozivu:**

Prijava za učešće na javnom pozivu se podnosi u pismenoj formi i mora sadržavati slijedeće:

- naziv i sjedište ponuđača
- ponudenu mjesečnu cijenu zakupa (u KM) bez i sa PDV-om
- svrhu zakupa
- Aktuelni izvod iz sudskog registra ili registar upravnih organa u BiH,(ne stariji od 3 mjeseca)
- Uvjerjenje Poreske uprave o ID-e i PDV-e broju,
- potpis ovlaštenog lica i pečat

**V.Kriteriji za izbor najpovoljnije ponude:**

Prijava će se cijeniti po kriteriju najviše odnosno najpovoljnije cijene zakupa.

Prijava koja ne bude sadržavala ponudenu cijenu, tražene informacije i dokumentaciju neće se uzeti u razmatranje.

**VI. Podnošenje dokumentacije:**

Zatvorena koverta sa pismenim informacijama i dokumentacijom sa naznakom „Prijava na javni poziv o davanju pod zakup poslovnog prostora“ dostaviti poštom ili lično na slijedeću adresu:

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, ZD Rudnici „Kreka“ d.o.o. Tuzla

Ul. Mije Keroševića br. 1

75 000 T U Z L A

Rok za dostavljanje prijave je 16.11.2017.g. u 11:30h

## VII. Ostale informacije:

U postupku dostave informacija JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, ZD Rudnici „Kreka“ d.o.o. Tuzla ne snosi nikakve troškove dostave istih i istovremeno zadržava pravo da koristi prikupljene informacije.

Otvaranje prijave izvršit će se komisijски u prisustvu prijavljenih 16.11.2017.g. u 12:00h u Direkciji JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, ZD Rudnici „Kreka“ d.o.o. Tuzl Ul. Mije Keroševića br. 1 Tuzla.

Prijave koje stignu nakon utvrđenog roka za dostavljanje prijave, neće biti razmatrane.

Dodatne informacije se mogu dobiti na tel 035 210 477 Kontakt osoba Pašić Teufik.

**JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo,  
ZD Rudnici „Kreka“ d.o.o. Tuzla**  
Direktor  
*Osman Bleković*  
**Osman Bleković**

